

## פרוטוקול החלטות

רשות רישוי - התנגדות ישיבה: 6-25-0047 תאריך: 03/09/2025 שעה: 12:30  
 לשכת יו"ר הועדה המקומית - קומה 11 - חדר 1157, בניין עיריית תל אביב-יפו - אבן  
 גבירול 69

השתתפו ה"ה:	שם	תיאור	הערה
	עו"ד הראלה אברהם-אוזן	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	
	אדרי מאיר אלואיל	מ"מ מהנדס העיר, סגן מנהל אגף לרישוי בנייה	
	עו"ד פרדי בן צור	מזכיר ועדת בניין עיר	
	עו"ד שרון אלזסר	מרכזת הועדה	
	רחלי קריספל	ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה	

#	בקשה	תיק בניין	כתובת הנכס	שם המבקש	מהות הבקשה	עמוד
1	25-0617	0956-010	גור (מוטה) מדכי 10	אריק כהן	שינויים שינוי ללא תוספת שטח/חזית	1

07/09/2025  
י"ד אלול תשפ"ה

## פרוטוקול רשות רישוי - התנגדות גור (מוטה) מרדכי 10

6628/262	גוש/חלקה	25-0617	בקשה מספר
אפקה	שכונה	23/03/2025	תאריך הבקשה
שינויים שינוי ללא תוספת שטח/חזית	סיווג	0956-010	תיק בניין
506.00	שטח	23-00506	בקשת מידע

### מבקש הבקשה

אריק כהן  
ת.ד. 69694, תל אביב - יפו 696941

### עורך הבקשה

אביתר רפאל דהן  
דרך בגין מנחם 144, תל אביב - יפו 6492102

### מהות הבקשה

הקמת בריכת שחייה לא מקורה בשטח של כ-37 מ"ר במרווח אחורי דרומי וצדדי מערבי, עם חדר מכונות תת קרקעי, ביטול 2 מקומות חניה במרווח הצדדי המזרחי ובמקומם הסדרת 2 מקומות חנייה טוריים (זה אחרי זה) במרווח הצדדי המערבי, הסדרת פילר גז ומוני מים, בבניין קיים בן 2 קומות עם גג רעפים וניצול חללו, מעל מרתף עבור יח"ד אחת (קוטג').

### החלטה: החלטה מספר: 1

רשות רישוי - התנגדות מספר 6-25-0047 מתאריך 03/09/2025

- לקבל את ההתנגדויות בחלקן ולא לאשר את הבקשה, שכן:
- מתוכננת בריכה ללא סימון שטחה, לא הוצגו פרטים ו-2 חתכים ניצבים;
  - עבור בריכה מוצעת חדר מכונות תת-קרקעי ללא הצגת חתך ושטחו;
  - מוצעת גדר בטיחות סביב הבריכה בגובה 0.70 מ' בניגוד לתקנות לא הוצגה בצבע, ולא הוצגה בחתכים ובחזיתות;
  - אין התאמה בין מיקום הגדרות שהוצגו בתנוחת קומת הקרקע ומיקום גדרות בחתכים ובחזיתות;
  - לא הוצג שטח חלחול בתוך המגרש;
  - מוצעת הוספת פילרים גז ומונעי מים בחזית לרחוב - לא הוצגו בצבע וללא הוצגו מידות גובה;
  - במגרש קיימים סככת עץ בנויה מעל משטח מרוצף במרווח האחורי וגגון שנבנה במרווח הצדדי, אך הבקשה לא מתייחסת להקמתם;

### הערות:

- לעורך הבקשה ניתנה אפשרות לתקן ולהשלים את התוכנית המוגשת, אך היא הוחזרה לבדיקה חוזרת לאחר כ-3 חודשים בלי התייחסות להערות של בוחנת הרישוי.
- טיוטת חוות דעת מהנדס הועדה נשלחה לעורך הבקשה ולמבקש.



